



## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 58.25 m<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 58.25 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 58,25 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur, au cœur de Villejuif (94800). Ce bien lumineux offre deux chambres confortables, une salle de bain moderne et un box fermé au deuxième sous-sol. Vous appréciez le jardin privatif la proximité immédiate des commodités avec le supermarché G20 à quelques pas.

Les familles seront ravis de trouver plusieurs écoles à moins de 6 minutes à pied, telles que l'École Primaire Benoît Malon. Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Pour vos déplacements, le Metro Léo Lagrange L7 Metro hôpital Bicêtre L14 les arrêts de bus Ambroise Croizat, Chastenet de Géry, et Les Coquettes sont facilement accessibles à pied, vous reliant efficacement à la ligne 131 et autres.

À seulement 350 000 €, cette opportunité est à saisir pour vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Ne manquez pas de visiter ce bien unique!

58.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Bus	3 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	63
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2319 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

