



### Appartement Villejuif 3 pièce(s) 65,70 m2

Villejuif 94800

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

### Appartement Villejuif 3 pièce(s) 65,70 m2

En plein centre ville de Villejuif, dans une résidence récente de 2005 qui est s'avère être tout juste ravalé en cette année 2026, Guy Hoquet vous propose ce charmant appartement, idéal pour un primo accédant, un pied à terre ou encore un investissement locatif sécurise ! En effet, Ce bien de 65m<sup>2</sup> offre deux bonnes chambres desservi par un couloir avec rangements, et un séjour agréable de 23m<sup>2</sup>. Profitez d'une isolation thermique et énergétique optimale avec un DPE classé C.

A proximité immédiate de toutes les commodités possibles et imaginables (Monoprix, Franprix, pharmacie, boulangerie, boucherie, etc..) vous apprécierez ce confortable trois pièces de 65m<sup>2</sup>. Le bien possède bien évidemment du double vitrage avec volets roulants électriques.

A seulement 2 minutes à pied du métro , (on vous paye les frais de notaire si vous mettez plus :) ), vous apprécierez la proximité à Paris mais également l'aéroport d'Orly pour les grands voyageurs. Pour les investisseurs, vous aurez toujours de la demande des étudiants de l'EFREI se trouvant à quelques pas et des jeunes actifs, personnels médicaux (Hôpital Paul-Brousse et Institut Gustave Roussy) .

Enfin, détendez-vous dans les parcs voisins, tel que le Parc Pablo Neruda.

Ce bien vous est proposé au prix attractif de 349 000€ ! Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

65.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1390 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



