



Appartement Villejuif 3 pièce(s) 65,70 m2

Villejuif 94800

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement Villejuif 3 pièce(s) 65,70 m2

En plein centre ville de Villejuif, dans une résidence récente de 2005 venant tout juste d'être ravalé en cette année 2026, Guy Hoquet vous propose ce charmant appartement de 3 pièces, idéal pour un couple primo accédant, un pied à terre ou encore un investissement locatif sécurisée ! En effet, Ce bien de 65m² offre deux bonnes chambres desservi par un couloir avec rangements, et un séjour agréable de 23m² ouvrable sur la cuisine si nécessaire. Profitez d'une isolation thermique et énergétique optimale avec un DPE classé C.

Une place de parking attitrée en sous-sol ainsi qu'une cave en béton et très saine sont attenant au bien.

A proximité immédiate de toutes les commodités possibles et imaginables (Monoprix, Franprix, Picard, pharmacie, boulangerie, boucherie, le marché Romain Rolland etc..) vous apprécierez ce confortable T3. Le bien possède bien évidemment du double vitrage avec volets roulants électriques.

A moins de 2 minutes à pied du métro, (on vous paye les frais de notaire si vous marchez plus de temps :)), vous apprécierez la proximité à Paris mais également l'aéroport d'Orly pour les grands voyageurs. Pour les investisseurs, vous aurez toujours de la demande avec les étudiants de l'EFREI se trouvant à quelques pas et des jeunes actifs, personnels médicaux (Hôpital Paul-Brousse et Institut Gustave Roussy). Pour une famille, vous trouverez l'Ecoles du Centre Georges Sand, le Groupe Scolaire Jean Vilar et d'autres centres d'intérêts familiaux.

Enfin, détendez-vous dans les parcs voisins, tel que le Parc Pablo Neruda.

Ce bien vous est proposé au prix attractif de 330 000€ ! Ne manquez pas cette opportunité unique de

vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

65.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 177 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 4 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2005 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1390 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2023

Photos du bien



