



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 58,95 M²

Villejuif 94800

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 58,95 M²

Découvrez ce charmant appartement de 59 m² à louer à Villejuif, idéalement situé au premier étage. Avec ses deux chambres spacieuses de 12 m² et 9,5 m², cet espace offre confort et fonctionnalité. Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE classé C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

La localisation est un atout majeur : à seulement 1 minute à pied des arrêts de bus Auguste Delaune, avec des lignes pratiques comme la V7, et à 5 minutes des commerces tels que Lidl et La Vie Claire. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'École Maternelle Karl Marx à 100 mètres.

Pour vos moments de détente, le Parc des Lilas est à seulement 5 minutes à pied. Avec un loyer de 1500€, ce bien est une opportunité à ne pas manquer pour vivre confortablement à Villejuif.

58.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2682.42
Provision sur charges	158.79
Conso Energ	127 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2023

Photos du bien



