



### APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 29,15 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 15000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

### APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 29,15 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant studio situé à Villejuif, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Avec un prix attractif de 170 000€, ce bien de plain-pied vous offre un cadre de vie pratique et confortable.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, desservi par les lignes 7 Léo Lagrange. Pour vos déplacements plus lointains, la station de métro Porte d'Italie se trouve à 1500 mètres, vous permettant de rejoindre rapidement le cœur de Paris.

Ce studio est une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent un logement abordable tout en étant bien connecté aux commodités urbaines. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et en pleine expansion. Contactez nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et organiser une visite.

29.15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

421 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2002
Salle(s) d'eau	1
WC	0
Nb Lots Copropriété	1480
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	685 €

---

## Photos du bien

