



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M<sup>2</sup>

En plein cœur du centre-ville, découvrez cette maison non-mitoyenne de 60 m<sup>2</sup>, une rareté dans le secteur. Entièrement à rénover, elle offre un potentiel exceptionnel pour créer un espace de vie moderne, confortable et parfaitement adapté à vos besoins.

Vous apprécierez :

Sa localisation idéale, à deux pas des commerces, transports, écoles et services.  
Son indépendance totale grâce à l'absence de mitoyenneté.

Ses volumes exploitables permettant d'imaginer une rénovation complète selon vos envies : pièce de vie ouverte, extension, optimisation des espaces...

Un bien parfait pour investisseurs, premier achat avec travaux, ou projet de résidence principale sur mesure.

Les opportunités comme celle-ci sont rares : à visiter rapidement !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	733 kWh/m2 par an
Année construction	1950
Surface terrain	140 m2

---

## Photos du bien

