



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M²

Villejuif 94800

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M²

En plein cœur du centre-ville, découvrez cette maison non-mitoyenne de 60 m², une rareté dans le secteur. Entièrement à rénover, elle offre un potentiel exceptionnel pour créer un espace de vie moderne, confortable et parfaitement adapté à vos besoins.

Vous appréciez :

Sa localisation idéale, à deux pas des commerces, transports, écoles et services.

Son indépendance totale grâce à l'absence de mitoyenneté.

Ses volumes exploitables permettant d'imaginer une rénovation complète selon vos envies : pièce de vie ouverte, extension, optimisation des espaces...

Un bien parfait pour investisseurs, premier achat avec travaux, ou projet de résidence principale sur mesure.

Les opportunités comme celle-ci sont rares : à visiter rapidement !

60 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

733 kWh/m² par an

Année construction

1950

Surface terrain

140 m²

Photos du bien

