



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 85,00 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 85,00 M<sup>2</sup>

Dans la très recherchée copropriété des Jardins de Villejuif, en ultra centre, se trouve cet appartement traversant Est/Ouest de 85 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf par un architecte d'intérieur.

Situé en étage élevé, il profite d'une vue dégagée imprenable, sans aucun vis-à-vis, et d'une luminosité remarquable du matin au soir.

L'appartement s'ouvre sur une vaste pièce de vie lumineuse, tournée vers une vue totalement dégagée, offrant une vraie sensation d'espace. La cuisine contemporaine, pensée et réalisée sur mesure, s'intègre parfaitement à l'ensemble et permet une circulation fluide et conviviale.

La partie nuit se compose de deux chambres, aux volumes confortables, toutes rénovées avec des matériaux de qualité. Une 3ème chambre est transformée aujourd'hui en bureau. Une salle de bain moderne et une salle d'eau supplémentaire viennent compléter l'ensemble, offrant un confort idéal pour la vie de famille ou le télétravail. De nombreux rangements intégrés optimisent chaque mètre carré.

La résidence, calme et verdoyante, bénéficie d'un accès privé au Parc Pablo Neruda, comme un prolongement naturel de l'appartement pour profiter d'un espace vert privilégié en plein cœur de ville.

À proximité immédiate des commerces, écoles, transports et services, cet appartement combine : un emplacement premium, une rénovation haut de gamme et un cadre de vie rare sur le secteur.

Un bien coup de cœur, à découvrir sans tarder.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

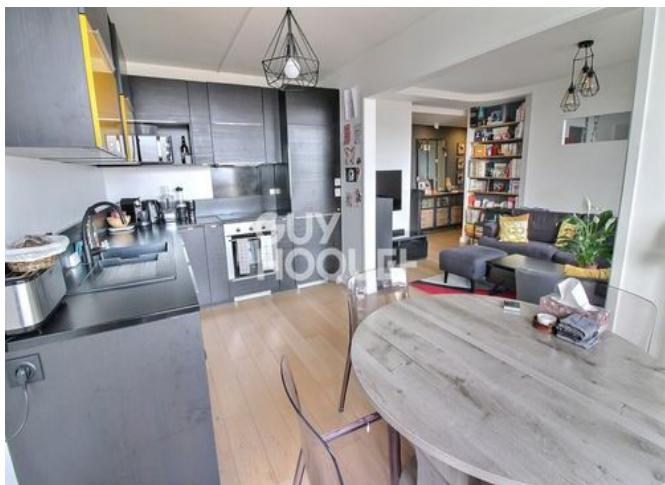
3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3600 €

## Photos du bien





GUY  
HOONEN