



À vendre : Appartement de charme à Villejuif, idéal pour les amateurs de tranquillité et de bonne bouffe !

Villejuif 94800

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Appartement de charme à Villejuif, idéal pour les amateurs de tranquillité et de bonne bouffe !

Vous rêvez d'un appartement où le calme règne en maître ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 42 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 20, vous attend à Villejuif. Avec 2 pièces, dont une chambre, vous aurez suffisamment d'espace pour accueillir vos amis... ou vos plantes !

Pour 250 000 €, vous bénéficieriez d'une cuisine américaine équipée, parfaite pour préparer des plats dignes d'un grand chef (ou réchauffer des plats à emporter, on ne juge pas). Le chauffage au gaz et l'eau chaude collective vous garantiront un confort optimal, même pendant les hivers les plus rudes.

La cerise sur le gâteau ? Une exposition Est-Ouest qui vous permettra de profiter du soleil le matin avec votre café et de le voir se coucher le soir avec un bon verre de vin. Et pour les amateurs de nature, la vue sur le jardin vous apportera un peu de verdure dans votre quotidien.

En plus, vous serez à seulement 5 minutes du métro, idéal pour vos escapades parisiennes ou pour fuir le bruit de la ville (mais pas trop loin pour ne pas rater l'apéro).

À proximité, vous trouverez tout ce qu'il vous faut : des restaurants pour satisfaire vos envies culinaires, des boulangeries pour vos petits-déjeuners gourmands, et même des parcs pour vos balades digestives.

Alors, prêt à poser vos valises dans cet appartement au bon état et au standing agréable ? Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour une visite, et peut-être que ce petit coin de paradis sera bientôt le vôtre !

42.23 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1710€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

