



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 28,93 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 28,93 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Villejuif, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 7<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, ce studio lumineux offre une vue dégagée.

Avec une surface de 28,93 m<sup>2</sup>, il dispose d'une salle de bain moderne et d'un excellent DPE de catégorie C, garantissant une bonne isolation thermique et énergétique. Profitez d'un accès facile aux transports en commun : le tramway T7 à Domaine Chérioux est à seulement 2 minutes à pied.

Les commodités sont à portée de main avec Carrefour à 3 minutes, et plusieurs restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique avec toutes les commodités à proximité pour 900€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations. Ref : 1040

28.93 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1600
Provision sur charges	100
Conso Energ	112 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès tramway	2 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 380€ au 01/01/2021

## Photos du bien

