



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,22 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 43,22 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 43,95 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage dans la ville dynamique de Villejuif, idéal pour une personne seule, un couple ou encore un investissement locatif. Ce bien lumineux propose, une entrée avec placards de rangement, un salon convivial de 22m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine propre et déjà aménagée, une chambre spacieuse de 12,07 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain moderne et spacieuse aux normes PMR. Profitez d'un confort thermique optimal grâce à un excellent diagnostic de performance énergétique classé C.

Pour vos déplacements, le bien comprend une place de parking privative en sous-sol, pour un confort optimal en toute sécurité.

Idéalement situé dans un quartier dynamique, le bien bénéficie d'un environnement riche en commerces de proximité : grandes enseignes (Auchan, Leclerc, Intermarché), boulangeries, pharmacie et services du quotidien à deux pas. Sa localisation est un atout majeur avec des transports en commun facilement accessibles. La station de métro 7 Léo Lagrange est à seulement 4 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. Vous trouverez également plusieurs lignes de bus à proximité pour plus de commodité.

Proposé à 260 000€, cet appartement est une opportunité à saisir pour vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Ne manquez pas cette chance unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

43.22 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	153 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2012
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Accès Bus	4 min
-----------	-------

Nb Lots Copropriété	80
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1250 €
--------------------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



