



## Appartement meublé de 2 pièces de 44.2 m<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Appartement meublé de 2 pièces de 44.2 m<sup>2</sup>

À louer : Charmant appartement de 44,2 m<sup>2</sup> meublé, idéalement situé à Villejuif, parfait pour une personne seule ou un couple. Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, ce bien comprend une entrée avec placard, une cuisine séparée et équipée, un séjour lumineux, une chambre avec espace de rangement, une salle de bain moderne. WC séparés.

Profitez de la proximité des commodités avec le Monoprix à seulement 300 mètres et plusieurs écoles à quelques minutes à pied, comme le Collège du Centre – Aimé Césaire. Les amateurs de nature apprécieront le Parc Pablo Neruda à 300 mètres.

Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Groupe Hospitalier Paul Brousse est à seulement 200 mètres, desservi par la ligne 162. De nombreux restaurants, boulangeries et commerces de proximité complètent ce cadre de vie agréable.

Loyer : 1200€ par mois dont 100€ de provision pour charges.

Honoraires de location à la charge du locataire : 663€ (dont 132.60€ pour l'état des lieux d'entrée).

Dépôt de garantie : 2200€

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Villejuif !

Contactez-nous pour plus d'informations.

Réf : 1048

44.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	2200
-------------------	------

Provision sur charges	100
-----------------------	-----

Conso Energ	101 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2000
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès tramway	12 min
---------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

## Photos du bien



