



Studio à louer de 20.19 m² avec mezzanine

Vitry-sur-Seine 94400

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Studio à louer de 20.19 m² avec mezzanine

Découvrez ce charmant studio à louer à Vitry-sur-Seine, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Avec une surface de 20,19m² loi Carrez et 35,14 m² au sol, ce rez-de-chaussée offre un espace confortable et fonctionnel avec une terrasse pour les jours ensoleillés.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités locales : le bus Camélinat est à seulement 200 mètres avec accès aux lignes 132 et 172, vous assurant une mobilité facile. Les amateurs de nature apprécieront le Parc du Coteau à 500 mètres pour des moments de détente en plein air.

Les commerces sont également à portée de main avec Aldi à 700 mètres et G20 à 900 mètres pour vos besoins quotidiens. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment le Collège Gustave Monod à 200 mètres.

Le loyer est de 900€ charges comprises dont 25€ de provisions.

Honoraires de location charge locataire de 262.47€ dont 60.57€ pour l'état des lieux d'entrée.

Dépôt de garantie de 1750€

Contactez-nous pour plus d'informations! Réf : LAN

20.19 m²

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1750
Provision sur charges	25
Conso Energ	230 kWh/m ² par an
Etage	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1948
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès tramway	12 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



