



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,32 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,32 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 47,32 m<sup>2</sup> situé au 8e étage avec ascenseur, idéal pour une personne seule ou un couple. Niché au cœur de Villejuif, cet appartement lumineux offre une chambre spacieuse et une salle de bain moderne. Le chauffage collectif assure un confort optimal tout au long de l'année.

Profitez de la proximité des transports en commun, avec l'arrêt de bus Dispensaire Danielle Casanova à seulement 300 mètres, desservi par les lignes 185, N15, et N22. Vous serez également à quelques minutes en voiture des gares de Paris Bercy et d'Austerlitz, facilitant vos déplacements quotidiens.

À seulement 250 000 €, cette opportunité unique est à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel.

47.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Etage	8
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Custom, Collectif
Mécanisme Chauffage	Custom, Au sol
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	297
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

