



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 38,43 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 38,43 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement situé à Villejuif, idéal pour une personne seule ou un couple. Ce bien de 38,43 m<sup>2</sup>, niché au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, vous offre confort et praticité avec son chauffage et eau chaude collectifs.

Profitez d'une chambre spacieuse de 11,41 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau moderne de 4,92 m<sup>2</sup>. La proximité des transports en commun facilite vos déplacements : l'arrêt de bus Dispensaire Danielle Casanova est à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 185.

Côté commodités, vous êtes à quelques pas des commerces comme Intermarché et Monoprix, ainsi que des écoles telles que l'École primaire Simone Veil. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Square Simone-Veil et du Parc Émile Zola.

Ne manquez pas cette opportunité à 275 000€ pour vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

**38.43 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 parking(s)**

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 87 kWh/m2 par an          |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Mode Chauffage                                       | Custom, Électrique        |
| Type Chauffage                                       | Custom, Collectif         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 2021                      |
| Nb Lots Copropriété                                  | 43                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2080 €                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 203€ et 275€ au 01/01/2021

## Photos du bien

