



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 39,40 M²

Villejuif 94800

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 39,40 M²

Dans un résidence récente de 2022, à 6min du métro 7 ainsi que la futur L15, et 10min de la L14, découvrez ce charmant appartement de 40m² tellement idéal pour un primo accédant, un couple ou encore un investisseur locatif. Situé au 3e étage, il offre un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, donnant sur un balcon terrasse sans vis à vis, une chambre spacieuse de 11.90m² avec salle d'eau privative et des WC séparés. Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE classé C.

Son emplacement est un atout majeur, avec la station de bus Auguste Delaune - Stade Nautique à seulement 100 mètres, desservie par la ligne V7. Vous êtes également à proximité de l'Hôpital Paul Guiraud, accessible en 5 minutes à pied, avec les lignes de bus 172 et 380.

Ce bien est proposé au prix attractif de 225 000€ ! Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique tout en bénéficiant du confort moderne. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

39.4 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	275
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

