



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,52 M²

Villejuif 94800

310 000 € *

* 310 000 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès

94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,52 M²

Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces situé à Vitry-sur-Seine, idéalement positionné au rez-de-chaussée. Avec ses 3 chambres spacieuses, ce bien vous offre un espace de vie confortable à un prix attractif de 310 000€.

Profitez de la proximité des commodités avec le Carrefour à seulement 5 minutes à pied, et de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste à portée de main. Pour vos déplacements, les arrêts de bus Édouard Tremblay sont à quelques minutes à pied, desservis par les lignes 132 et 185.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec le Groupe Scolaire Paul Vaillant Couturier à seulement 1 minute à pied. Les parcs tels que le Square Normandie Niémen et le Parc des Lilas offrent des espaces verts pour se détendre à quelques pas de chez vous. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et pratique !

74.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	510
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2023

Photos du bien

