



Appartement meublé à louer de 2 pièces de 35.38 m²

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement meublé à louer de 2 pièces de 35.38 m²

Découvrez ce charmant appartement entièrement meublé, à louer à Villejuif, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage sans ascenseur, ce deux pièces offre un séjour ouvrant sur une cuisine équipée et meublée, une chambre spacieuse de 12,63 m² et une salle de bain avec wc.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces à proximité. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc Pablo Neruda, à seulement 400 mètres.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec la station de métro Gustave Roussy (ligne 14) à 7 minutes à pied, et plusieurs lignes de bus à proximité immédiate. Le métro Ligne 7 et le tramway T7 se trouvent à moins de 15 minutes.

Grâce à son excellent DPE, vous bénéficierez d'une isolation thermique et énergétique optimale. (DPE en C et GES en A).

Le loyer est de 1000€ par mois comprenant 40€ de provision pour charges (eau froide et entretien des parties communes). Dépôt de garantie : deux mois de loyers hors charges, soit 1920€.

Honoraires de location charge locataire : 530.70€ dont 106.14€ pour l'état des lieux d'entrée.

35.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1920
Provision sur charges	40
Conso Energ	165 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

