GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Vitry-sur-Seine 94400

# APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 24,32 M²

Vitry-sur-Seine 94400

## 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 24,32 M²

Découvrez ce charmant appartement à Vitry-sur-Seine, idéal pour une personne seule, un jeune couple ou des investisseurs. Situé au deuxième étage, ce studio de 25 m² avec une cave est une opportunité à ne pas manquer au prix de 150 000 €.

Profitez d'un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités. Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Audigeois à seulement 5 minutes à pied, desservi par les lignes 132 et 180, et la station du RER C à 12 minutes.

Pour vos courses, vous trouverez un Aldi à 9 minutes de marche et un supermarché Auchan à 13 minutes.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment le groupe scolaire Jean Jaurès à seulement une minute à pied. Pour vos moments de détente, le square Henri-Barbusse se situe à 3 minutes de marche.

DPE E.

Venez découvrir ce cadre de vie agréable et pratique, parfait pour un quotidien confortable. Ne manquez pas cette occasion unique !

24.32 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 304 kWh\/m2 par an |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 5 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1940 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 43 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2023

## Photos du bien