



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,20 M²

Thiais 94320

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,20 M²

À vendre à Thiais, ce charmant appartement de 80,3 m² situé au 4ème étage vous offre un espace de vie lumineux et confortable. Il dispose de deux chambres spacieuses, parfaites pour une famille ou un couple. La proximité des transports en commun facilite vos déplacements avec la station de bus Institut Grignon à seulement 5 minutes à pied, desservie par la ligne 282.

Les commodités ne manquent pas, avec un Lidl à 9 minutes à pied et plusieurs restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Pour les familles, trois écoles sont accessibles en moins de 4 minutes à pied. Profitez également de la nature avec le parc des Hautes Bornes à 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 260 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

65.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	293
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2023

Photos du bien



