



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 62,00 M²

Villejuif 94800

325 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 62,00 M²

Découvrez ce charmant appartement situé à Villejuif, au premier étage d'une résidence bien entretenue. D'une superficie de 62 m², il offre un espace de vie confortable comprenant deux chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain moderne. Sa performance énergétique classée C garantit une bonne isolation thermique et énergétique. Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Vous apprécierez sa situation idéale, à proximité immédiate des transports en commun : l'arrêt de bus Édouard Vaillant - Cimetière se trouve à seulement 4 minutes à pied ligne V7, et le Groupe Hospitalier Paul Brousse est accessible en 3 minutes lignes 162 et V7. Vous bénéficiez également de la proximité de la ligne 7 du métro à 10 minutes à pied de Paul vaillant couturier, facilitant vos déplacements vers Paris.

Proposé au prix attractif de 325 500 €, cet appartement représente une belle opportunité à saisir. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	110 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	410
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2023

Photos du bien

