



Studio à louer de 1 pièce de 29.57 m²

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Studio à louer de 1 pièce de 29.57 m²

À louer à Villejuif, ce charmant studio de 29,57 m² est idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 3^{ème} étage, il offre un cadre de vie pratique et agréable. Un balcon vient parfaire cet appartement.

Profitez de la proximité des transports en commun avec le tramway T7 à seulement 2 minutes à pied et le métro M7 à 5 minutes. Les commodités ne manquent pas : Carrefour à 200 mètres, La Vie Claire à 400 mètres, et G20 à 700 mètres.

Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Robert Lebon à 300 mètres et le Collège Karl Marx à 400 mètres.

Pour vos moments de détente, le Parc des Lilas est à seulement 1 minute à pied. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent également à proximité.

Loyer : 870€ par mois charges comprises incluant l'eau chaude et froide et le chauffage.

Dépôt de garantie : 1544€

Honoraires de location à la charge du locataire : 443.55€ dont 88.71€ pour l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations. Réf : SCH

29.57 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1544
Provision sur charges	98
Conso Energ	271 kWh\m2 par an
Etage	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



