



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 59,00 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 59,00 M<sup>2</sup>

Nichée dans le quartier pavillonnaire prisé des Barmonts, cette maison de caractère offre un cadre de vie rare à seulement quatre minutes à pied du métro Paul Vaillant-Couturier et du centre-ville de Villejuif.

Elle se compose d'un lumineux salon, de deux chambres orientées plein sud, d'un espace bureau idéal pour le télétravail, et de deux vérandas, l'une à l'avant, l'autre à l'arrière de la maison, qui prolongent agréablement les espaces de vie au fil des saisons.

Le jardin privatif de 80 m<sup>2</sup>, lui aussi exposé plein sud, est un véritable atout : baigné de lumière toute la journée, il invite à la détente comme aux repas en extérieur dans un environnement calme et verdoyant.

À la fois intime et parfaitement connectée, cette maison conjugue le charme d'une vie de village avec la proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles de Villejuif.

Un bien rare sur le marché. À découvrir sans tarder.

Un box fermé complète ce bien.

Logement à consommation énergétique excessive

59 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1954
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	924 €
Surface terrain	82 m <sup>2</sup>

Photos du bien



