



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,00 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,00 M<sup>2</sup>

À Villejuif, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 41,41 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence recherchée et parfaitement entretenue avec gardien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel. La chambre, confortable et bien agencée, ainsi que la salle de bains avec WC complètent harmonieusement ce bien.

Son principal atout ? Un agréable balcon sans vis-à-vis, idéal pour profiter d'un extérieur au calme avec une vue dégagée sur les espaces verts de la résidence.

La copropriété bénéficie d'un magnifique jardin paysager, créant un véritable cadre de vie paisible tout en restant à proximité immédiate des commodités. Situé à seulement 10 minutes à pied des métros lignes 7 et 14, cet appartement profite d'un emplacement stratégique aux portes de Paris.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. L'appartement est en excellent état d'entretien et ne nécessite qu'un léger rafraîchissement pour être mis à votre goût.

Prix : 220 000 € FAI

Une visite s'impose !

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3060 €

## Photos du bien



