



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 44,60 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 44,60 M<sup>2</sup>

À louer : Charmant appartement à Villejuif, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur et interphone, cet appartement de 44.6 m<sup>2</sup> offre une chambre spacieuse de 14,2 m<sup>2</sup>.

Profitez d'un excellent confort grâce à un chauffage performant et une isolation de qualité (DPE B). La proximité des transports est un atout majeur : à seulement 4 minutes à pied, la station LOUIS ARAGON ligne 7, la station Guynemer - Maxime Gorki vous connecte aux lignes de bus 162, 185, N15, N22 et V7.

À 1250€ CC par mois, ce bien offre un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Le dépôt de garantie est de 2300€ et les honoraires d'agences sont de 669€ ( 535.20€ + 133.80€ EDL compris )

44.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2300
Provision sur charges	100
Conso Energ	80 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2022

Photos du bien



