



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 58,78 M²

Villejuif 94800

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 58,78 M²

Superbe 3 pièces de 58 m² – Étage élevé – Résidence recherchée Paris-Orly

Idéalement situé en hyper centre-ville, au sein de la très prisée résidence Paris-Orly, ce magnifique appartement de 58 m² vous séduira par ses nombreux atouts.

Situé en étage élevé, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un calme absolu grâce à son exposition sur cour. Entièrement refait avec goût, l'appartement est en parfait état et ne nécessite aucun travaux.

Il se compose d'un espace de vie agréable et lumineux, prolongé par un bel extérieur, parfait pour profiter des beaux jours. L'agencement est optimisé pour un confort de vie optimal, avec la possibilité de librement faire une 2e chambre.

À seulement 2 minutes du métro ligne 7 et à proximité immédiate de la future ligne 15, l'emplacement est idéal pour les déplacements tout en profitant de la vie animée du centre-ville.

Un parking ainsi qu'une cave complètent ce bien rare sur le secteur.

Un bien coup de cœur, alliant emplacement, confort et qualité de vie. À visiter sans tarder !

58.78 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	304
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3840 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2023

Photos du bien



