



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,51 M²

Vitry-sur-Seine 94400

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,51 M²

À vendre à Vitry-sur-Seine, ce charmant appartement de 64.51 m² avec 2 chambres situé au rez-de-chaussée offre un cadre de vie idéal pour les familles. Proche des commodités, vous trouverez de nombreux commerces tels que Carrefour et Lidl à moins de 10 minutes à pied. Les écoles, comme le Groupe Scolaire Paul Vaillant Couturier, sont également à proximité, facilitant la vie quotidienne.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs, dont le Square Normandie Niémen à seulement 9 minutes à pied. Côté transports, l'arrêt de bus Édouard Tremblay est à une minute à pied, desservi par la ligne 132, ainsi que le métro 7 Louis Aragon à 12 minutes facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 300 000 €. Contactez nous pour plus d'informations.

64.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

97 kWh/m² par an

Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2023

Photos du bien

