



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,90 M²

Thiais 94320

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,90 M²

À vendre: Bel appartement de 71,9 m² à Thiais, idéalement situé au premier étage. Ce bien lumineux offre deux chambres spacieuses, parfaites pour un confort optimal. La performance énergétique est excellente avec un DPE de classe C, garantissant une bonne isolation thermique et énergétique. Possibilité d'acquérir un box en supplément à 15 000 euros.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun. Le tramway Trois Communes est à seulement 3 minutes à pied, desservi par la ligne T9, vous permettant de rejoindre rapidement vos destinations.

À proximité, vous trouverez également les arrêts de bus Trois Communes et Watteau - Rondenay, facilitant vos déplacements quotidiens.

À 220 000€, cette offre est une opportunité à ne pas manquer pour devenir propriétaire dans un quartier bien desservi et agréable. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

71.9 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	7200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2023

Photos du bien

