



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,50 M<sup>2</sup>

Thiais 94320

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,50 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Thiais, idéalement situé au deuxième étage. Avec ses 71,5 m<sup>2</sup>, il offre deux chambres spacieuses et une salle d'eau moderne. Son excellent diagnostic de performance énergétique (C) garantit une isolation thermique et énergétique optimale. un box Possibilité d'acquérir un box en supplément à 15 000 euros.

Profitez de la proximité des transports en commun, avec le tramway ligne T9 à seulement 3 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

À seulement 220 000€, cette opportunité est parfaite pour ceux qui recherchent confort et praticité. Ne manquez pas votre chance de visiter ce bien exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

71.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Conso Energ  | 161 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Etage  | 2                             |
| Dernier étage  | Non                           |
| Nombre étages  | 3                             |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                    |
| Type Chauffage                                       | Collectif                     |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Année construction                                   | 1966                          |
| Salle(s) de bains                                    | 0                             |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 7200 €                        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1300€ au 01/01/2023

Photos du bien

