



Appartement à vendre de 4 pièces de 70.28 m²

Villejuif 94800

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement à vendre de 4 pièces de 70.28 m²

Superbe 4 pièces de 70 m² – Étage élevé – Résidence recherchée des Cèdres Bleus

Idéalement situé en centre-ville, au sein de la très prisée résidence des Cèdres Bleus, ce magnifique appartement de 72 m² saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Bénéficiant d'une vue dégagée, il profite d'une belle luminosité ainsi que d'un environnement particulièrement calme grâce à son exposition sur les espaces verts de la résidence.

Entièrement rénové avec soin il y a 1an, il est en parfait état et ne nécessite aucun travaux.

L'appartement se compose d'un agréable double séjour au beau volume de 28m², baignée de lumière et donnant sur un bel extérieur côté EST.

Son agencement permet également la possibilité d'aménager une 3e chambre selon vos besoins.

À seulement 2 minutes du métro ligne 7 et de la future ligne 15, vous bénéficierez d'un emplacement privilégié. Un parking, une cave ainsi qu'un local à vélos complètent ce bien rare sur le secteur.

Un appartement aux prestations soignées, alliant emplacement privilégié, confort et qualité de vie.

Pour les familles, vous retrouverez le collège Jean Lurçat à moins de 5min à pied, ainsi que la primaire Paul Vaillant Couturier.

Commerces et équipements du quotidien sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

À découvrir sans tarder !

70.28 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Bus	2 min

Accès tramway	2 min
Nb Lots Copropriété	344
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4320 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





