



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 39,50 M<sup>2</sup>

Fresnes 94260

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 39,50 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmant appartement à Fresnes, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement de 39,5 m<sup>2</sup> offre une chambre confortable et un excellent diagnostic de performance énergétique (DPE B), garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

Profitez d'un chauffage efficace et d'une eau chaude collective. La proximité des transports est un atout majeur : à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus Albert Roper et Montjean, desservis par les lignes 396, N62, TVM et V2.

Ne manquez pas cette opportunité à 220 000 € pour vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

39.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	74 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	192
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1584 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 400€ au 01/01/2021

Photos du bien



