



Duplex non meublé à louer de 2 pièces de 55.77 m²

Fresnes 94260

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 129 € / mois

Dépôt de garantie : 971 € Honoraires

charges locataires: 724.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 167.1 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Duplex non meublé à louer de 2 pièces de 55.77 m²

Découvrez ce charmant apparte

ment duplex de 55,77 m², idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement confortable et fonctionnel.

Vous profiterez d'une spacieuse chambre de 11,75 m², idéale pour aménager un véritable espace nuit avec rangements. La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, permet de créer un salon chaleureux et un espace repas convivial. La configuration en duplex apporte un véritable cachet et une séparation appréciable entre les espaces de vie et de repos.

Situé dans un quartier calme et recherché de Fresnes , l'appartement bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun. L'arrêt Carrefour de la Déportation (ligne 187) se trouve à seulement 200 mètres. À proximité immédiate, l'arrêt Docteur Ténine / Pasteur / Tuilerie est desservi par les lignes 184, 187, TVM, N62 et V2, facilitant les déplacements vers les communes voisines, les gares et les principaux pôles d'activité.

Vous profiterez également de la proximité des commerces, des services, des établissements scolaires, des espaces verts et des principaux axes routiers, offrant un cadre de vie pratique au quotidien.

55.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	971
Provision sur charges	129
Conso Energ	181 kWh/m ² par an
Etage	2
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

