



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Villejuif, ce charmant appartement de 60 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin sécurisé est idéal pour un couple ou une petite famille. Il dispose de deux chambres spacieuses de 12 m<sup>2</sup> chacune, offrant un espace confortable pour se détendre.

La pièce de vie lumineuse et la cuisine bien agencée font de cet appartement un lieu accueillant. La salle de bain moderne complète parfaitement l'ensemble.

Situé à 4 minutes à pied de la ligne 14 l'Hay les roses.

Prix attractif de 329 000€, cette opportunité est à saisir rapidement. Ne manquez pas de découvrir ce bien qui allie confort et praticité. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui!

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel, Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	120
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2520 €

---

Photos du bien

