



Appartement à vendre de 1 pièce de 15.55 m²

Villejuif 94800

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement à vendre de 1 pièce de 15.55 m²

Coup de cœur assuré pour ce studio idéalement conçu, niché dans le paisible quartier pavillonnaire des Barmonts, l'un des plus recherchés de Villejuif.

D'une surface habitable de 15,55 m² loi Carrez (et 26,50 m² au sol), ce bien tire admirablement parti de chaque centimètre. Sa mezzanine aménagée en coin nuit libère entièrement l'espace de vie, pour un intérieur à la fois fonctionnel, lumineux et étonnamment généreux.

Côté emplacement, difficile de faire mieux :

2 à 3 minutes à pied du métro Paul Vaillant-Couturier (ligne 7)

5 minutes du centre-ville et de ses commerces

Un environnement calme et résidentiel, rare à cette distance des transports

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif au rendement attractif, ou un pied-à-terre étudiant, ce studio réunit tous les atouts d'un bien qui se loue vite et se revend bien.

Une visite s'impose. Contactez-nous dès aujourd'hui.

15.55 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien

