



Appartement à louer de 3 pièces de 63.93 m²

Villejuif 94800

1 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2600 € Honoraires

charges locataires: 958.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.79 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement à louer de 3 pièces de 63.93 m²

En exclusivité – Appartement entièrement rénové et meublé, disponible prochainement !

Soyez parmi les premiers à découvrir ce superbe appartement actuellement en cours de rénovation complète.

Pensé pour offrir un cadre de vie moderne, confortable et fonctionnel, ce logement sera entièrement meublé et équipé avec du mobilier et des équipements neufs. Il ne vous restera plus qu'à poser vos valises.

Idéal pour une colocation, chaque chambre sera aménagée avec un lit, un grand placard de rangement et une table de chevet.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée, disposera de tout le nécessaire pour un quotidien agréable. Le séjour sera meublé avec un canapé, une table et des chaises, offrant un espace de vie chaleureux et convivial.

L'appartement sera disponible aux alentours du 10 août.

Il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des transports et de toutes les commodités. La ligne 7 du métro est accessible en environ 10 minutes à pied, la ligne 14 en environ 13 minutes, et le bus 131, situé à seulement 3 minutes à pied, permet de rejoindre rapidement la gare de la ligne 14.

Vous profiterez également de la proximité des commerces, de la piscine Youri Gagarine, du stade, du gymnase et de nombreux autres équipements.

Que vous soyez étudiant, jeune actif ou à la recherche d'un logement clé en main, cet appartement saura vous séduire par la qualité de ses prestations et son emplacement.

Les photos seront publiées dès la fin des travaux afin de vous faire découvrir le résultat final.

Des visites peuvent d'ores et déjà être organisées. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou réserver votre créneau.

Appartement situé au 4^e étage sans ascenseur.

63.93 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2600
Provision sur charges	100
Conso Energ	308 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol

Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3040 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1695€ et 2239€ au 01/01/2023

Photos du bien

