



Appartement à louer de 1 pièce de 29 m²

Chevilly-Larue 94550

970 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 1770 € Honoraires

charges locataires: 365.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84.3 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement à louer de 1 pièce de 29 m²

À louer: Charmant studio à Chevilly-Larue, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Ce bien dans une résidence récente offre une excellente performance énergétique (DPE C) assurant confort et économies.

Profitez d'un emplacement privilégié avec de nombreux commerces à proximité, tels que Lidl à 10 minutes à pied et Halles Market à 13 minutes.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs proches, comme le Parc départemental de la Roseraie à 2 minutes. Pour vos déplacements, la station de bus Jean Mermoz - Général de Gaulle est à 2 minutes à pied, desservie par les lignes 131, 286, 186 et 192. Tous ces bus vous déposent en 5 minutes à la station de métro 14 l'Hay les Roses.

Ne manquez pas cette opportunité à 970€ par mois. Contactez-nous pour une visite!

29 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1770
Provision sur charges	85
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2021
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2023

Photos du bien

