



Appartement à louer de 1 pièce de 37 m²

Villejuif 94800

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 555 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès

94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

37 m²

Appartement à louer de 1 pièce de

À louer – Studio neuf de 37 m² avec loggia – Première habitation

Dans une résidence neuve de standing, venez découvrir ce beau studio de 37 m², proposé en première habitation. Lumineux et parfaitement agencé, il offre des prestations modernes et un excellent confort de vie.

L'appartement comprend une spacieuse pièce de vie ouvrant sur une agréable loggia, idéale pour profiter d'un espace extérieur. La cuisine neuve, aménagée s'intègre harmonieusement à la pièce principale et est prête à accueillir vos équipements.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, garantissant un confort optimal au quotidien.

Le bien est situé à 6 minutes à pied de la ligne 14 et 15 minutes de la ligne 7, proche écoles supérieures de Villejuif.

37 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	910
Provision sur charges	80
Conso Energ	91 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2025
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 400€ au 01/01/2023

Photos du bien



