



Appartement à vendre de 3 pièces de 52 m²

Villejuif 94800

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement à vendre de 3 pièces de 52 m²

Découvrez ce charmant appartement de plain-pied situé à Villejuif, offrant une surface de 72 m². Ce bien comprend deux chambres spacieuses et une salle de bain moderne.

Profitez d'un confort optimal grâce à une excellente isolation thermique et énergétique, classée DPE C.

Idéalement situé, cet appartement vous offre un accès facile aux transports en commun. La station de Métro ligne 7 est accessible à moins de cinq minutes à pied. Porte d'Italie vous connectant rapidement au cœur de Paris.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à Villejuif pour 299 000€. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1520 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 987€ et 987€ au 01/01/2026

Photos du bien



