



Appartement Villejuif 4 pièce(s) 78 m2

Villejuif 94800

428 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement Villejuif 4 pièce(s) 78 m2

VILLEJUIF – Magnifique T4 récent avec parking, DPE B, entre les lignes 7 & 14

Découvrez ce superbe appartement 4 pièces situé au sein d'une résidence récente de 2017, encore couverte par la garantie décennale, offrant un cadre de vie moderne, confortable et parfaitement entretenu.

Dès votre arrivée, vous apprécierez une copropriété sécurisée, soignée au quotidien grâce à un service de ménage hebdomadaire des parties communes, garantissant un environnement agréable à vivre. Ses faibles charges de copropriété constituent également un véritable atout pour maîtriser votre budget.

L'appartement bénéficie d'un excellent DPE classé B, gage de confort thermique, de faibles consommations énergétiques et d'une réelle valorisation patrimoniale.

Idéalement situé, il profite d'un emplacement recherché, à mi-chemin entre les métros des lignes 7 et 14, permettant de rejoindre rapidement Paris, Orly et les principaux pôles d'activité du Grand Paris.

Une place de parking privative en sous-sol sécurisé complète ce bien, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Que vous recherchiez votre futur cocon familial ou une chambre supplémentaire, ce T4 réunit tous les critères d'un achat serein dans une résidence récente, performante et idéalement située.

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

78.51 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	252
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2023

Photos du bien





