



Appartement à vendre de 1 pièce de 29.71 m²

Fresnes 94260

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement à vendre de 1 pièce de 29.71 m²

À vendre : Charmant appartement à Fresnes, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 2ème étage avec ascenseur, cet espace de 29,71 m² offre une belle luminosité et un confort moderne grâce à son chauffage individuel et une excellente isolation énergétique (DPE C).

La salle d'eau spacieuse de 4,68 m² complète ce bien fonctionnel. Profitez de l'eau chaude au gaz pour un confort optimal.

Parfaitement desservi par les transports en commun, vous êtes à quelques minutes à pied des arrêts de bus Albert Roper et Charcot - Zola, avec de nombreuses lignes pour faciliter vos déplacements.

À seulement 140 000€, ce bien est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

29.71 m²

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	156 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 640€ au 01/01/2022

Photos du bien

