



STUDIO meublé à louer de 20.4 m²

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

STUDIO meublé à louer de 20.4 m²

Découvrez cette charmante petite maison à louer à Villejuif, idéale pour une personne seule ou un jeune couple. Ce studio bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique (DPE C).

Le studio est loué entièrement meublé et dispose d'une climatisation réversible.

Vous aurez à disposition, une entrée sur séjour, une cuisine équipée et meublée, une salle d'eau avec WC et une mezzanine offrant un espace nuit.

Le studio est situé au calme, sans voisins au-dessus ou en dessous.

Profitez de la proximité des transports avec le métro Ligne 14 à seulement 12 minutes à pieds ainsi que l'arrêt de bus Ambroise Croizat à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 131 et V7. De nombreux commerces sont accessibles à pied, tout comme les différentes écoles.

Avec un loyer de 950€ (dont 100€ de forfait de charges comprenant l'eau et l'électricité), ce studio est une opportunité à ne pas manquer pour un cadre de vie agréable et pratique.

Contactez-nous pour plus d'informations!

Référence : AUDS

20.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1700
Provision sur charges	100
Conso Energ	228 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 622€ et 622€ au 01/01/2026

Photos du bien

