



Superbe T3 de 58 m² avec balcon et parking – Résidence récente de standing (2019)

Villejuif 94800

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Superbe T3 de 58 m² avec balcon et parking – Résidence récente de standing (2019)

À seulement 4 minutes à pied du métro Ligne 7 et de la future Ligne 15, découvrez ce magnifique T3 de 58 m² situé au 2^e étage d'une résidence récente de 2019 au standing recherché.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité des prestations, l'entretien irréprochable de la copropriété et son ambiance intimiste. La résidence bénéficie d'un gardien, de charges faibles et d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate du centre-ville et de tous les commerces.

L'appartement, exposé sud-ouest, profite d'une très belle luminosité tout au long de la journée. En parfait état, il ne nécessite aucun travaux. Il se compose d'une agréable pièce de vie de 25² ouverte sur un beau balcon d'environ 10 m², idéal pour profiter des beaux jours, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée restant incluse dans la vente, de deux chambres confortables, d'une salle de bains moderne et de WC séparés.

Classé DPE B, cet appartement affiche une excellente performance énergétique, gage de confort au quotidien, de maîtrise des consommations et d'un habitat durable et performant.

Un parking en sous-sol complète ce bien et apporte un véritable confort au quotidien.

Ce bien rare sur le secteur réunit tous les critères recherchés : résidence récente encore sous garantie décennale, espaces verts, beau standing, faibles charges, excellent entretien, luminosité, extérieur

généreux et emplacement privilégié à quelques pas des transports et des commerces. Une véritable opportunité à Villejuif, idéale pour une résidence principale comme pour un investissement patrimonial de qualité.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite, ce bien ne restera pas longtemps sur le marché !

58.22 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	140
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2352 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 430€ au 01/01/2023

Photos du bien



