



À VENDRE – Superbe T3 de 52 m² en hyper centre-ville 52 m²

Villejuif 94800

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À VENDRE – Superbe T3 de 52 m² en hyper centre-ville 52 m²

Laissez-vous séduire par ce magnifique 3 pièces de 52 m², idéalement situé en hyper centre-ville, au sein d'une résidence sécurisée, parfaitement entretenue avec gardien et agréables espaces verts. Traversant Est-Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'un environnement aussi calme que pratique. La résidence vient tout juste d'être ravalée avec isolation thermique extérieur en 2025, aucun travaux à prévoir durant les 20 prochaines années.

Entièrement rénové du sol au plafond, l'appartement ne nécessite aucun travaux : électricité refaite, volets roulants électriques, finitions soignées et une cuisine entièrement aménagée qui restera à votre disposition. Une cave complète ce bien, ainsi qu'un stationnement libre au sein de la copropriété.

À seulement 2 minutes à pied du métro 7 et de la future ligne 15, vous profiterez de toutes les commodités au pied de l'immeuble : mairie, commerces, boulangeries, pharmacies, écoles et marché.

Ce bien constitue une opportunité idéale pour un primo-accédant à la recherche d'un appartement clé en main, mais également pour un investisseur locatif grâce à son emplacement particulièrement recherché.

51.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	164 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Géothermie
----------------	------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au sol
---------------------	--------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) de bains	0
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

2400 €

Photos du bien



