



Maison à vendre de 5 pièces de 93.63 m²

Villejuif 94800

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Maison à vendre de 5 pièces de 93.63 m²

123 rue Jean Jaurès, Villejuif — maison de 93,63 m² idéalement placée en plein cœur du centre-ville

Sur l'artère principale de Villejuif, à deux pas de tout, cette maison du XIXe siècle a été entièrement refaite à neuf, du sol à la toiture. Elle a autrefois appartenu à la famille Colucci — celle de Coluche — avant d'être rénovée avec soin et sans compromis.

Dès l'entrée, le charme opère : pierres apparentes, poutres et cheminée fonctionnelle dans un séjour largement ouvert sur la cuisine et un bar (avec sa petite cave secrète en dessous). La cuisine, signée Schmidt, est équipée d'un piano de cuisson et d'une hotte SMEG inclus dans la vente, avec des tomettes anciennes rapportées de Provence. Au rez-de-chaussée, la salle de bain a été entièrement refaite : baignoire îlot sur pieds dorés, carrelage italien, vasque en pierre naturelle. À l'étage, 3 chambres et un comble semi-aménagé (velux neuf, électricité et chauffage) offrent un bel espace modulable, avec une deuxième salle d'eau pour le quotidien.

Toiture neuve, électricité aux normes dans toute la maison, chaudière à condensation Frisquet, fenêtres à double vitrage et velux remplacés, buanderie extérieure créée : rien n'a été laissé au hasard. Dehors, un jardin privatif complète cette maison familiale.

Un emplacement rare, en plein centre-ville de Villejuif : la ligne 7 du métro — bientôt rejointe par la ligne 15 — à 2 minutes à pied, la ligne 14 à 18 minutes.

5 pièces · 93,63 m² habitable · 3 chambres · 1 salle de bain + 1 salle d'eau · 2 WC · Parking extérieur ·

Excellent état · DPE E

549 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Visites sur demande auprès d'Antonio STANICA— Guy Hoquet Villejuif — 06 65 03 72 94

93.63 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	258 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



