



Appartement Villejuif 3 pièce(s) 72.98 m2

Villejuif 94800

1 427 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 137 € / mois

Dépôt de garantie : 1290 € Honoraires

charges locataires: 1094.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 218.94 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement Villejuif 3 pièce(s) 72.98 m2

Situé à Villejuif (94800), dans une résidence de bon standing, ce bel appartement de 72,98 m² vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau moderne, d'un WC indépendant ainsi que d'une buanderie, un véritable atout pour le confort du quotidien.

Un box privatif en sous-sol complète ce bien, offrant une solution de stationnement sécurisée.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'un environnement pratique avec un arrêt de bus à seulement 2 minutes et la ligne 7 du métro – Louis Aragon à proximité, facilitant tous vos déplacements vers Paris et les communes environnantes.

Il se situe dans le centre ville de Villejuif et à proximité direct de l'EFREI.

Situé au 3^e étage avec ascenseur, l'appartement se trouve dans une résidence sécurisée équipée d'un digicode et d'un interphone. L'immeuble comme le logement sont en très bon état général, vous permettant d'emménager en toute sérénité.

Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz, garantissant un confort optimal.

72.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1290
Provision sur charges	137
Conso Energ	122 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



