



A VENDRE charmant 2 pièces refait à neuf

VILLEJUIF 94800

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

A VENDRE charmant 2 pièces refait à neuf

Aux portes de Paris, situé à VILLEJUIF, cet appartement de deux pièces meublé de 20.75m² refait à neuf avec un intérieur d'excellent standing vous est présenté à la vente. Doté d'une pièce de vie avec une cuisine totalement équipée, une partie chambre avec un grand dressing et d'une salle d'eau avec WC suspendus refaite à neuf, ce bien est idéal pour un investissement locatif, un pied à terre ou un jeune actif / étudiant.

A littéralement 3min du centre ville et surtout du métro 7 Paul Vaillant Couturier, il permet de rejoindre Paris efficacement par tous moyens.

L'appartement se trouve au premier étage d'une petite copropriété de deux étages. La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé au bâtiment.

Venez vite découvrir ce bien & n'hésitez pas à demandezr plus d'information directement au 01.82.39.15.50

Agence GUY HOQUET de VILLEJUIF

20.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1666 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	290
Surface séjour	9.73 m2
Jardin	Non
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-13 23:32:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

