



Charmant Appartement Meublé à Louer à Villejuif

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Charmant Appartement Meublé à Louer à Villejuif

Découvrez ce poétique appartement de 28.11 m², niché au premier étage d'un immeuble paisible à Villejuif. Avec une pièce unique baignée de lumière, cet espace est idéal pour une vie tranquille. La cuisine, aménagée et équipée, invite à la créativité culinaire, tandis que le confort est assuré par un chauffage électrique et un ballon d'eau chaude individuels. Vous apprécierez la salle d'eau moderne et les WC séparés, le tout dans un cadre calme, propice à la sérénité. De plus, une mezzanine vous permettra d'avoir un espace nuit supplémentaire.

À seulement une minute des arrêts de bus et à quinze minutes du métro, cet appartement bénéficie d'une localisation idéale. À proximité, vous trouverez des établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Marcel Cachin et l'École primaire des Hautes Bruyères, parfaits pour les familles. Les parcs environnants offrent des havres de paix pour des promenades relaxantes.

Les fenêtres à double vitrage garantissent une tranquillité d'esprit, tandis qu'un balcon et une cave ajoutent une touche de praticité à ce bien. Loué meublé sous un bail de résidence principale, cet appartement est prêt à accueillir vos rêves. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Villejuif pour une visite.

28.11 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	796.38 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



