



## Charmante Maison à Vendre à Villejuif - 4 Chambres et Jardin Magnifique !

VILLEJUIF 94800

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Charmante Maison à Vendre à Villejuif - 4 Chambres et Jardin Magnifique !

Découvrez cette superbe maison à vendre à Villejuif, référence 422, au prix attractif de 499 000 €. Avec ses 125 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison dispose de 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située dans le quartier calme des Haute-Buyères - Esselières, vous serez à seulement 5 minutes des arrêts de bus et à 15 minutes du métro, facilitant vos déplacements dans la région.

L'intérieur de la maison est chaleureux et accueillant, avec une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux, une salle de bain et une salle d'eau, ainsi que deux WC. Le chauffage est assuré par des radiants au gaz, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous apprécierez le très bon état général de la maison, construite en 1933, et son beau jardin agrémenté d'une pergola naturelle, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison est également proche de plusieurs établissements scolaires, tels que le Lycée polyvalent Darius Milhaud, l'École maternelle Pauline Kergomard, et le Groupe Scolaire Joliot Curie, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison au style parisien dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus d'informations et

pour organiser une visite !

125 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Taxe Habitation	1428 €
Jardin	Oui
Année construction	1933
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





