



À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Villejuif, proche de l'institut Gustave Roussy !

Villejuif 94800

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Villejuif, proche de l'institut Gustave Roussy !

Découvrez cet appartement spacieux de 79 m², idéalement situé à Villejuif, à seulement 2 minutes des arrêts de bus et 5 minutes du métro. Niché au 3^{ème} étage d'un immeuble récent construit en 1992, cet appartement offre un cadre de vie agréable et calme. Avec 2 chambres, un grand séjour de 39.90 m² exposé sud-ouest, et une cuisine équipée, il est parfait pour les familles ou les couples en quête de confort. Profitez également d'une belle terrasse de 8.10 m² pour vos moments de détente.

L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques, garantissant une isolation optimale. Le chauffage est au gaz, avec des radiateurs pour un confort maximal.

Pour votre stationnement, un garage fermé est inclus.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles telles que l'École primaire des Hautes Bruyères, le Lycée Saint-Joseph, et le Groupe Scolaire Marcel Cachin, parfait pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur recherché, à proximité de toutes les commodités !

Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour organiser une visite !

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 109 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1992 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2023

Photos du bien



