



Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 59.06 m² à louer à VILLEJUIF (94800).

VILLEJUIF 94800

1 062 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 811 € Honoraires

charges locataires: 885.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.18 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 59.06 m² à louer à VILLEJUIF (94800).

Cédez au charme de l'ancien ! Situé à VILLEJUIF, cet appartement de bon standing, datant de l'année 1972, dénombre 3 pièces réparties sur 60m². Il est doté d'une cuisine aménagée, de 2 chambres et d'un séjour lumineux. Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC.

Côté transports en commun, il y a un arrêt de bus à 1 min et une ligne de métro à 15 min.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour stocker différentes affaires et d'une place de stationnement pour garer votre véhicule en toute sécurité.

L'appartement est localisé au premier étage de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage collectif géothermique.

Le loyer de ce logement est de 1 061.74 euros toutes charges comprises (250 euros). Un dépôt de garantie

de 811 euros ainsi que des frais d'honoraires (885.90 euros) sont à prévoir.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 464.

59.06 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	250 €
Prestations / charges	Chauffage / eau chaude / eau froide
Dépôt de garantie	811 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-28 21:03:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien



